

PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE GREZ-DOICEAU

Compte-rendu du groupe de travail « Convivialité et solidarité »

Mardi 16 juillet 2013

Présent(e)s :

Maitre d'ouvrage

Luc Coisman – Echevin

Caroline Theys – Coordinatrice du PCDR

Organe consultatif

16 personnes présentes – 1 excusé

Ordre du jour :

- Visite de la Grange Jacquet et de ses dépendances
 - Réflexions sur les fonctionnalités de ces bâtiments
-

Visite



Réflexions sur les fonctionnalités de ces bâtiments

Dépendance avant

Il a été décidé de la reconstruire à droite du bâtiment.

Cela permettra d'avoir un espace d'accueil, un vestiaire ainsi qu'un espace bar.

On pourra ainsi profiter de cette espace pour des événements ouverts vers l'esplanade comme par exemple des expositions, la vente de produits locaux ou marché « local-bio »

Le sentier serait recréé à gauche du bâtiment avec une passerelle au-dessus de la rivière « le Train ».

Le sentier actuel servirait de jonction entre l'avant et l'arrière du bâtiment.

Grange

Rez-de-chaussée : Salle polyvalente (prévoir une certaine hauteur pour le plafond – important pour l'utilisation de podium et/ou acoustique lors de concerts)

1^{er} étage : Bibliothèque et son coin lecture – Ludothèque – Espace numérique – Office du Tourisme – Zone de passage entre les différents étages (ascenseur ?)

2^{ème} étage : Salle de réunion – une ou deux en fonction de la hauteur du plafond.

Propositions :

- Prévoir un puits de lumière au centre du bâtiment entre les trois niveaux avec plancher de verre sur 9m².
- Préciser dans le règlement que cette salle ne sera pas accessible aux locations de particulier.
- En déménageant l'Espace numérique à la maison rurale, cela permettrait d'agrandir l'Espace de la Malle à Grez qui est un peu à l'étroit actuellement.
- Voir si ça vaut la peine de prévoir des cloisonnements amovibles (tentures mobiles ?) pour la salle polyvalente.
- Prévoir le matériel de sonorisation pour la salle polyvalente (prévu dans la fiche-projet)

Dépendance arrière annexée à la grange

Rez-de-chaussée : toilettes – kitchenette – Espace de rangement

Ces toilettes seront accessibles par la grange et par la cour extérieure. Cela permettra d'avoir des sanitaires accessibles lors d'événements publics ayant lieu sur l'esplanade.

Comblent l'espace entre la grange et le bâtiment toilette pour augmenter la surface et accéder aux toilettes sans « sortir ».

1^{er} étage : toilettes destinées aux étages 1 et 2.

Sentier actuel :

Sentier actuel servira de couloir service entre la cuisine et la salle polyvalente.

Sentier pourrait être couvert pour créer une surface de locaux techniques extérieurs au bâtiment (chauffage, compteur, ...) au niveau 1.

Dépendance arrière annexée à une habitation

Rez-de-chaussée et 1^{er} étage : logement « concierge »

Nouvelle proposition d'affectations sur plan

(manque dépendance avant + nouveau sentier)

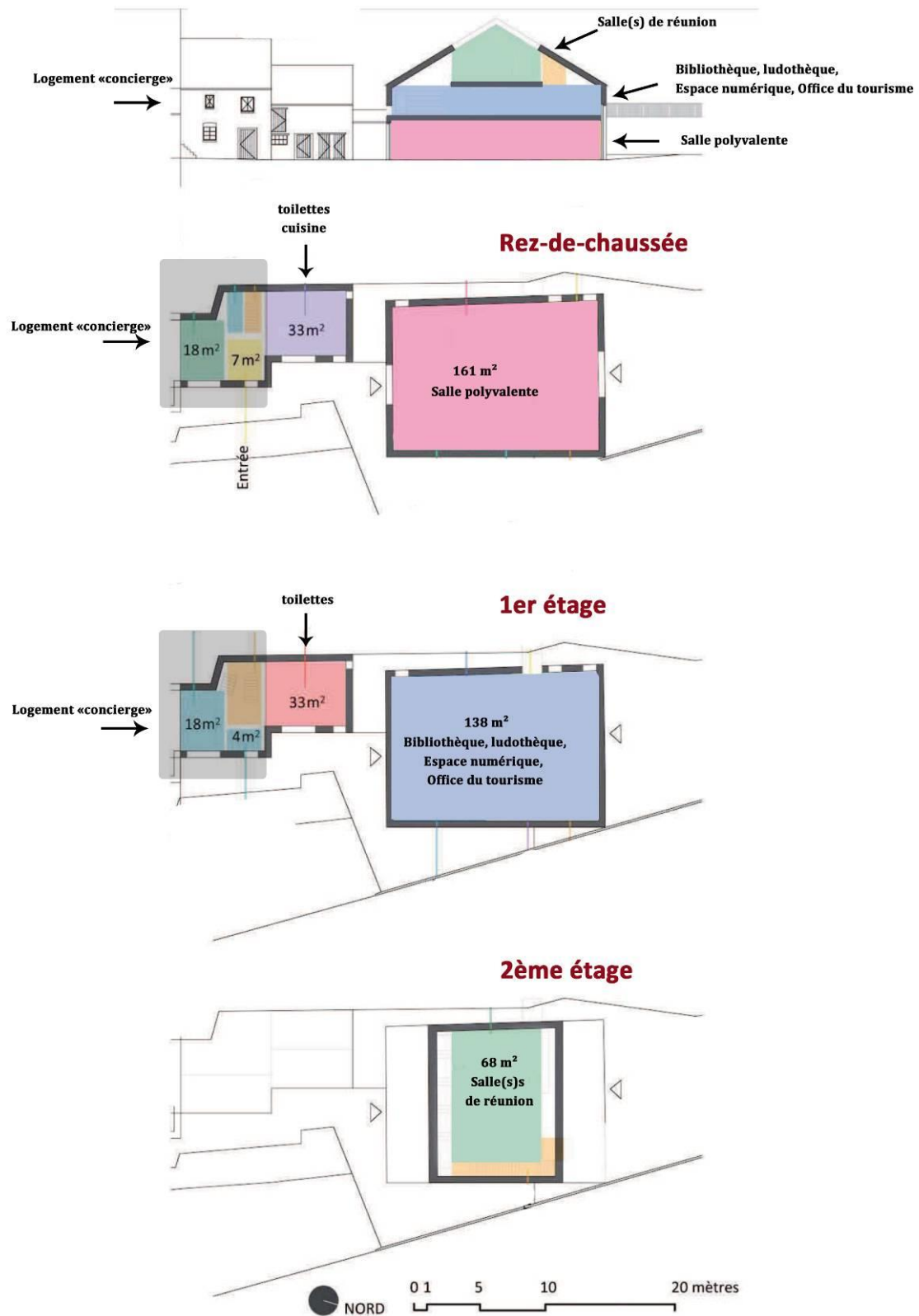


Figure 2 : hypothèse d'aménagement 1